Додаток до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради

від 07.11.2025 № 2350

**Програма**

**підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, управителів багатоквартирних будинків у Бучанській міській територіальній громаді на 2025 рік**

м. Буча

2025

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми - | Програма підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, управителів багатоквартирних будинків у Бучанській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки |
| 2. | Ініціатор розроблення: Програми | Бучанська міська рада, відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою Бучанської міської ради |
| 3. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми | |  | | --- | |  | |
| 4. | Головний розробник Програми | відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою Бучанської міської ради |
| 5. | Співрозробники Програми | об’єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи розташовані на території Бучанської міської територіальної громади |
| 6. | Відповідальний виконавець Програми | відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою Бучанської міської ради |
| 7. | Співвиконавці Програми | об’єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи розташовані на території Бучанської міської територіальної громади |
| 8. | Термін реалізації Програми | січень-грудень 2026 р.  січень-грудень 2027 р.  січень-грудень 2028 р. |
| 9. | Мета Програми | Метою цієї Програми є стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та забезпечення ефективного управління спільним майном у багатоквартирних будинках, створення умов для рівних можливостей, у яких жодна людина не залишається осторонь через бар’єри. Програма передбачає підтримку впровадження енергоефективних заходів, спрямованих на зменшення споживання енергетичних ресурсів, у тому числі шляхом збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел, а також підвищення енергетичної ефективності та енергетичної безпеки житлового сектору. |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього  в тому числі:  - коштів місцевого бюджету  - коштів державного бюджету  - кошти позабюджетних джерел | - |
| 11. | Очікувані результати виконання | створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;  реалізації проєктів з управління спільним майном багатоквартирних будинків;  впровадження енергоефективних заходів, шляхом встановлення сонячних  станцій та супутнього обладнання на багатоквартирних житлових будинках;  енергетична безпека багатоквартирних будинків;  встановлення пандусів у багатоквартирному житловому фонді та забезпечено безбар’єрний доступ для всіх мешканців та відвідувачів багатоквартирних будинків |
| 12. | Ключові показники ефективності | підвищення енергоефективності та енергетичної безпеки багатоквартирних будинків  зменшення рахунків за комунальні послуги  підвищення комфорту та покращення умов проживання співвласників багатоквартирного будинку |

1. **ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ,**

**НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНІ ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Програма підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, управителів багатоквартирних будинків у Бучанській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про Фонд енергоефективності», розпоряджень Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2021 р. № 366-р «Про схвалення Національної стратегії із створення безбар’єрного простору в Україні на період до 2030 року», від 25 березня 2025 р. № 374-р «Про затвердження плану заходів на 2025 - 2026 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар’єрного простору в Україні на період до 2030 року».

Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків, стимулювання та підтримка ініціатив щодо впровадження заходів з енергоефективності, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, а також створення умов для забезпечення доступності мешканців та відвідувачів до багатоквартирного житлового фонду.

Територія, на яку поширюється дія Програми – Бучанська міська територіальна програма.

Учасниками Програми є об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), що створені та діють відповідно до Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29 листопада 2001 року № 2866-III, та житлово-будівельні кооперативи (далі – ЖБК), створені відповідно до Закону України «Про кооперацію» від 10 липня 2003 року № 1087-IV, які представляють співвласників багатоквартирних будинків, у яких вони діють.

Фінансування за Програмою здійснюється у формі співфінансування.

Для проєктів, спрямованих на ефективне управління спільним майном багатоквартирних будинків та впровадження енергоефективних рішень, передбачається співфінансування вартості обладнання, матеріалів, а також робіт із їх встановлення. Співфінансування здійснюється лише після повної реалізації відповідного проєкту та надання об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та/або житлово-будівельними кооперативами (ЖБК) підтверджувальних документів, зокрема актів виконаних робіт.

Для проєктів, спрямованих на створення умов для забезпечення доступності мешканців та відвідувачів до багатоквартирного житлового фонду, співфінансування може здійснюватися у формі придбання спеціалізованого обладнання (пандусів). Співфінансування можливе лише при наданні гарантійного листа ОСББ та/або ЖБК щодо зобов’язання встановити пандуси власним коштом.

Програма діє у період з січня 2026 року до грудня 2028 року та в межах наявного фінансового ресурсу Бучанської міської ради на виконання заходів Програми.

**3. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ**

Метою цієї Програми є стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та забезпечення ефективного управління спільним майном у багатоквартирних будинках, створення умов для рівних можливостей, у яких жодна людина не залишається осторонь через бар’єри.

Програма передбачає підтримку впровадження енергоефективних заходів, спрямованих на зменшення споживання енергетичних ресурсів, у тому числі шляхом збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел, а також підвищення енергетичної ефективності та енергетичної безпеки житлового сектору.

Ці заходи реалізовуватимуться шляхом співфінансування проєктів, ініційованих об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельними кооперативами (ЖБК) Бучанської міської територіальної громади.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, показники результативності**

Напрями діяльності і заходи реалізації програми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Завдання** | **Зміст заходів** | **Термін виконання** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовний обсяг фінансування по роках, тис.грн.** | | | **Очікуваний результат** |
| 2026 рік | 2027 рік | 2028 рік |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | * забезпеченні ефективного, прозорого та самостійного управління спільним майном багатоквартирного будинку; * сприяння реалізації проєктів з управління спільним майном багатоквартирних будинків, шляхом співфінансування витрат з реалізації цих проєктів; * зменшення фінансового навантаження при сплаті впроваджених енергоефективних заходів об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів через співфінансування витрат на обладнання та матеріали енергоефективних заходів; * забезпечення безбар’єрного доступу для всіх мешканців та відвідувачів багатоквартирних будинків | * співфінансування вартості обладнання, матеріалів та робіт проєктів з управління спільним майном багатоквартирних будинків та енергоефективних заходів; * придбання спеціалізованого обладнання (пандусів) для багатоквартирного житлового фонду | 2026-2028 | Бучанська міська рада,  об’єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи розташовані на території Бучанської міської територіальної громади | місцевий бюджет  інші джерела фінансування не заборонені законодавством | - | - | - | * створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; * реалізації проєктів з управління спільним майном багатоквартирних будинків; * впровадження енергоефективних заходів, шляхом встановлення сонячних  станцій та супутнього обладнання на багатоквартирних житлових будинках; * енергетична безпека багатоквартирних будинків; * встановлення пандусів у багатоквартирному житловому фонді та забезпечено безбар’єрний доступ для всіх мешканців та відвідувачів багатоквартирних будинків |

**Показники результативності Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва показника | Одиниця виміру | Вихідні дані на початок дії програми | 2026 рік | 2027 рік | 2028 рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| І. Показники затрат | | | | | | |
| 1 | зменшення фінансового навантаження при сплаті впроваджених енергоефективних заходів об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів | % | 100 | 65 | 65 | 65 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| ІІ. Показники продукту | | | | | | |
| 1 | енергетична безпека багатоквартирних будинків | к-ть  багатоквартирних житлових будинків | 0 | 2 | 5 | 10 |
| 2 | забезпечено безбар’єрний доступ до багатоквартирних будинків | к-ть  багатоквартирних житлових будинків | 63 | 75 | 90 | 112 |
| ІІІ. Показники ефективності | | | | | | |
| 1 | зменшення рахунків за комунальні послуги | % | 0 | 5 | 10 | 15 |
| 2 | збільшення частки осіб, охоплених заходами з безбар’єрності | % | 22 | 36 | 50 | 75 |
| IV. Показники якості | | | | | | |
| 1 | збільшення кількості об'єднань співвласників багатоквартирних будинків | од. | 75 | 90 | 110 | 125 |
| 2 | поліпшення енергоефективності багатоквартирних житлових будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів | к-ть  багатоквартирних житлових будинків | 0 | 2 | 5 | 10 |
| 3 | встановлення пандусів у багатоквартирному житловому фонді | шт. | 63 | 75 | 90 | 112 |

5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

реалізації проєктів з управління спільним майном багатоквартирних будинків;

впровадження енергоефективних заходів, шляхом встановлення сонячних  станцій та супутнього обладнання на багатоквартирних житлових будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Бучанської міської територіальної громади;

зменшенню фінансового навантаження при сплаті впроваджених енергоефективних заходів об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів через співфінансування витрат на обладнання та матеріали енергоефективних заходів;

підвищення енергоефективності та енергетичної безпеки багатоквартирних будинків;

зменшення рахунків за комунальні послуги;

встановлення пандусів у багатоквартирному житловому фонді;

забезпечення безбар’єрний доступ для всіх мешканців та відвідувачів багатоквартирних будинків;

підвищення комфорту та покращення умов проживання співвласників багатоквартирного будинку.

6. ОБСЯГИ І ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади (не виключно) на відповідний бюджетний рік та виходячи з реальних можливостей бюджету.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету громади в рамках наступних бюджетних програм:

КПКВ 0116030 – організація благоустрою населених пунктів;

КПКВ 0117693 - інші заходи, повязані з економічною діяльністю.

Обсяги фінансування на реалізацію заходів програми узгоджуються під час затвердження місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади на наступний рік та внесення змін протягом відповідного бюджетного періоду.

Фінансування за Програмою здійснюється у формі співфінансування.

Обсяг співфінансування з місцевого бюджету не може перевищувати 30 % від загальної вартості проєктів спрямованих на ефективне управління спільним майном багатоквартирних будинків та впровадження енергоефективних рішень (встановлення сонячних електростанцій, придбання додаткового обладнання, матеріалів відповідно до технічних вимог для облаштування СЕС, а також вартості робіт з їх влаштування) та здійснюється лише після повної реалізації відповідного проєкту та надання об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та/або житлово-будівельними кооперативами (ЖБК) підтверджувальних документів, зокрема актів виконаних робіт.

Співфінансування проєктів, спрямованих на створення умов для забезпечення доступності мешканців та відвідувачів до багатоквартирного житлового фонду, здійснюється шляхом придбання спеціалізованого обладнання (пандусів) та можливе лише при наданні гарантійного листа ОСББ та/або ЖБК щодо зобов’язання встановити пандуси власним коштом.

Ресурсне забезпечення Програми

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми | Етапи виконання Програми  (тис. грн) | | | | Всього витрати на виконання Програми  (тис. грн) | |
| 2026 рік | 2027 рік | 2028 рік |  | |
| Місцевий бюджет | - | - | - | - | |
| Кошти позабюджетних джерел | - | - | - | - | |

**7. Строки та етапи виконання Програми**

Строк дії Програми – січень 2026 року - грудень 2028 року.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів (не виключно):

місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади;

інших джерел не заборонених законодавством України.

**8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Головним розпорядником коштів на виконання Програми є Бучанська міська рада.

Відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства є відповідальним виконавцем реалізації заходів Програми в повному обсязі та у визначені терміни.

Відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства систематично здійснює координацію та аналіз виконання заходів, обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, уточнення заходів, завдань, включення додаткових заходів і завдань, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми тощо.

Відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом, надає інформацію про стан та результати виконання заходів Програми до відділу економічного розвитку та інвестиції.

Виконання Програми припиняється після закінчення встановленого терміну, після чого відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства у місячний термін складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає до відділу економічного розвитку та інвестиції і Фінансовому управлінню Бучанської міської ради.

Відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства щоквартальний, щорічний та підсумковий звіти виконання Програми розміщує на офіційному сайті Бучанської міської ради.

У разі втрати актуальності основної мети Програми, припинення фінансування завдань та заходів, рішення про дострокове припинення Програми приймає сесія міської ради за спільним поданням відділу житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства, відділу економічного розвитку та інвестицій і Фінансового управління.

Керуючий справами Дмитро ГАПЧЕНКО

Начальник управління

житлово-комунального

господарства та благоустрою Євген НОВОШИНСЬКИЙ